



## ŠTANDARD BYTU

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Názov stavby:</b>    | Dva bytové domy, samostatne stojace novostavby                                  |
| <b>Miesto stavby:</b>   | Veľká Lomnica, parcela č. 4343/79, 4343/422, 4343/332                           |
| <b>Investor stavby:</b> | ESIN group s.r.o., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica                    |
| <b>Druh stavby:</b>     | Novostavba s dvoma nadzemnými podlažiami a využitým podkrovím sedlovej strechy. |

### ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>jeden bytový dom:</b> | zastavaná plocha 933,8 m <sup>2</sup><br>rozmery stavby 22,4 x 45,9 m<br>výška po hrebeň strechy 15,4 m<br>počet dvojizbových bytov 48 |
|--------------------------|--|

### PROJEKTANTI

|   |   |
|---|---|
| <b>arch. stavebné riešenie:</b>             | Ing. arch. Rudolf Kruliac,<br>Ing. Ľuboš Gontkovský,<br>Mária Lachová |
| <b>statika stavby:</b>                      | Ing. Miroslav Mačičák,<br>Ing. Nikoleta Fábrová                       |
| <b>požiarna ochrana:</b>                    | Ing. Iveta Šprochová  |
| <b>zdravotechnika:</b>                      | Alena Andrášová   |
| <b>ústredné vykurovanie a plynofikácia:</b> | Ing. Ján Tomko  |
| <b>elektroinštalácie:</b>                   | Ing. Pavel Mitter   |

### ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Objekt je po stránke architektonickej podhorského charakteru so sedlovou strechou so sklonom 40 stupňov, v tvarosloví kúpeľných hrazdených stavieb. Vstup je zvýraznený prestrešeným altánkom umožňujúcim vstup suchou nohou. Fasáda je riešená v kombinácii kamenného obkladu sokla, škrabanej omietky, dreveného obkladu podkrovia, hrazdenej drevenej konštrukcie balkónov. Krytina je navrhovaná bridlicovo čiernej farby.

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Zo zádveria je schodišťom prístupné prízemie a suterén. V úrovni suterénu z predsiene sú prístupné dva osobné výťahy a podzemná garáž s vjazdom z exteriéru. Prízemie a poschodia obsahujú schodišťovú halu s prístupom do dvoch osobných výťahov a do chodby s prístupom do bytov. Byty sú dvojizbové a obsahujú predsienku s prístupom do kúpeľne, šatníka, obývacej izby s kuchynským kútom a izby.

### TECHNICKÉ RIEŠENIE

Základy a podkladný betón sú riešené železobetónom: betón B -20.

Konštrukčný systém stavby je železobetónový skelet s monolitickými prekladmi a stropmi PREMACE - typ Predos - filigranové dosky hr. 50 mm s dobetónavkou hr. 130mm - spolu so spriahnutím hr. 180 mm.

Murivo je z murovacích tvárnic POROTHERM (obvodové murivo hr. 380mm, stredné nosné múry 250mm, priečky hr. 100 mm a 200 mm - protihlukové priečky).

Strecha je sedlová s dreveným hambákovým krovom. Spoje sú tesárske klincované a svorníkové. Konštrukcia krovu je podpretá v úrovni podkrovia oceľovou rámovou konštrukciou a drevenými priehradovými nosníkmi v úrovni druhého podkrovia.

Schodište je monolitické, železobetónové s nášľapnou vrstvou keramickou.

Výťah je osobný s výťahovou šachtou 1400/1600mm - lanový osobný výťah typu SCHINDLER 3300, nosnosť 400 kg, počet osôb 5.

Dvere sú bezpečnostné, laminované s drevenou zárubňou.

Balkóny sú s konzolami z valcovaného I profilu výšky 120 mm, podlaha a zábradlie balkónu je drevenej konštrukcie.

Omietky vnútorné a vonkajšie sú hladké zo stavebného systému BAUMIT. Drevené obklady v tvarosloví hrazdenej konštrukcie hr. 30 mm, výšky 120mm - kotvené cez zateplenia do konštrukcie steny. Drevený obklad podkrovia - tatranský obklad, kotvený na drevené latovanie.

Fasáda je so zateplením z minerálnych rohoží (ISOVER) v hr. 80 mm. Sokel je navrhovaný z kamenného obkladu.

Prístupová komunikácia a parkovisko sú spevnené s povrchovou úpravou z asfaltového betónu, lemované betónovým obrubníkom osadeným do betónového lôžka s bočnou oporou. Chodníky a spevnené plochy pre peších sú z betónovej zámkovej dlažby - uložené do štrkového lôžka, lemované betónovým obrubníkom.

## TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE BYTU

### Elektroinštalácie:

- Silnoprúd – elektroinštalácia 400/230 V, vývody električky pre svietidlá, osadenie svietidiel v spoločných chodbách, vývod pre elektrický sporák, zásuvky a vypínače.
- Slaboprúd – slaboprúdová kabeláž pre telefónnu, TV, SAT a internetovú prípojku, domáci telefón s elektrickým vrátnikom, kamerový systém pred vchodom a na parkoviskách.

### Vykurovanie:

Vykurovanie geotermálnou energiou s rozvodom do každého bytu. V každom byte výmenníková stanica LOGOTHERM 44 kW od spoločnosti Meibes na prípravu teplej úžitkovej vody a ústredného kúrenia. Samostatné meranie každého bytu na spotrebu tepla a teplej úžitkovej vody, s možnosťou nastavenia teploty cez internet.

### Zdravotechnika:

Rozvod vody pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, individuálne merače spotreby tepla a studenej vody pre každý byt.

## ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Vstupné dvere:</b>   | Bezpečnostné, protipožiarne, dyhované, v jednej farbe, s drevenou zárubňou.   |
| <b>Úpravy stien:</b>    | Biela stierka.  |
| <b>Úpravy stropov:</b>  | Biela stierka.  |
| <b>Okná:</b>            | Drevené eurookná.   |
| <b>Parapety:</b>        | Imitácia drevo (dýhovina).  |
| <b>Balkóny:</b>         | Masívne drevo, s drevenou podlahou.   |
| <b>Kuchynská linka:</b> | Predpríprava na kuchynskú linku, prívod teplej, studenej vody, odpad. Predpríprava elektrickej prípojky pre digestor, sklokeramickú platňu a elektrickú rúru. |
| <b>Kúpeľňa:</b>         | Keramický obklad do výšky 2,2 m.  |
| <b>Sanita:</b>          | Závesné WC, keramika OLYMP so sprchovou zástenou CUBITO.  |
| <b>Batérie:</b>         | Chrómové pákové, batéria TERCIO, sprcha TERMOSET – KLUDI ZENTA.   |