



ŠTANDARD BYTU

Názov stavby:	Dva bytové domy, samostatne stojace novostavby
Miesto stavby:	Veľká Lomnica, parcela č. 4343/79, 4343/422, 4343/332
Investor stavby:	ESIN group s.r.o., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
Druh stavby:	Novostavba s dvoma nadzemnými podlažiami a využitým podkrovím sedlovej strechy.

ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY

jeden bytový dom:	zastavaná plocha 933,8 m ² rozmery stavby 22,4 x 45,9 m výška po hrebeň strechy 15,4 m počet dvojizbových bytov 48
--------------------------	--

PROJEKTANTI

arch. stavebné riešenie:	Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský, Mária Lachová
statika stavby:	Ing. Miroslav Mačičák, Ing. Nikoleta Fábrová
požiarna ochrana:	Ing. Iveta Šprochová
zdravotechnika:	Alena Andrášová
ústredné vykurovanie a plynofikácia:	Ing. Ján Tomko
elektroinštalácie:	Ing. Pavel Mitter

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Objekt je po stránke architektonickej podhorského charakteru so sedlovou strechou so sklonom 40 stupňov, v tvarosloví kúpeľných hrazdených stavieb. Vstup je zvýraznený prestrešeným altánkom umožňujúcim vstup suchou nohou. Fasáda je riešená v kombinácii kamenného obkladu sokla, škrabanej omietky, dreveného obkladu podkrovia, hrazdenej drevenej konštrukcie balkónov. Krytina je navrhovaná bridlicovo čiernej farby.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Zo zádveria je schodišťom prístupné prízemie a suterén. V úrovni suterénu z predsiene sú prístupné dva osobné výťahy a podzemná garáž s vjazdom z exteriéru. Prízemie a poschodia obsahujú schodišťovú halu s prístupom do dvoch osobných výťahov a do chodby s prístupom do bytov. Byty sú dvojizbové a obsahujú predsienku s prístupom do kúpeľne, šatníka, obývacej izby s kuchynským kútom a izby.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Základy a podkladný betón sú riešené železobetónom: betón B -20.

Konštrukčný systém stavby je železobetónový skelet s monolitickými prekladmi a stropmi PREMACE - typ Predos - filigranové dosky hr. 50 mm s dobetónavkou hr. 130mm - spolu so spriahnutím hr. 180 mm.

Murivo je z murovacích tvárnic POROTHERM (obvodové murivo hr. 380mm, stredné nosné múry 250mm, priečky hr. 100 mm a 200 mm - protihlukové priečky).

Strecha je sedlová s dreveným hambákovým krovom. Spoje sú tesárske klincované a svorníkové. Konštrukcia krovu je podpretá v úrovni podkrovia oceľovou rámovou konštrukciou a drevenými priehradovými nosníkmi v úrovni druhého podkrovia.

Schodište je monolitické, železobetónové s nášľapnou vrstvou keramickou.

Výťah je osobný s výťahovou šachtou 1400/1600mm - lanový osobný výťah typu SCHINDLER 3300, nosnosť 400 kg, počet osôb 5.

Dvere sú bezpečnostné, laminované s drevenou zárubňou.

Balkóny sú s konzolami z valcovaného I profilu výšky 120 mm, podlaha a zábradlie balkónu je drevenej konštrukcie.

Omietky vnútorné a vonkajšie sú hladké zo stavebného systému BAUMIT. Drevené obklady v tvarosloví hrazdenej konštrukcie hr. 30 mm, výšky 120mm - kotvené cez zateplenia do konštrukcie steny. Drevený obklad podkrovia - tatranský obklad, kotvený na drevené latovanie.

Fasáda je so zateplením z minerálnych rohoží (ISOVER) v hr. 80 mm. Sokel je navrhovaný z kamenného obkladu.

Prístupová komunikácia a parkovisko sú spevnené s povrchovou úpravou z asfaltového betónu, lemované betónovým obrubníkom osadeným do betónového lôžka s bočnou oporou. Chodníky a spevnené plochy pre peších sú z betónovej zámkovej dlažby - uložené do štrkového lôžka, lemované betónovým obrubníkom.

TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE BYTU

Elektroinštalácie:

- Silnoprád – elektroinštalácia 400/230 V, vývody električky pre svietidlá, osadenie svietidiel v spoločných chodbách, vývod pre elektrický sporák, zásuvky a vypínače.
- Slaboprád – slaboprádová kabeláž pre telefónnu, TV, SAT a internetovú prípojku, domáci telefón s elektrickým vrátnikom, kamerový systém pred vchodom a na parkoviskách.

Vykurovanie:

Vykurovanie geotermálnou energiou s rozvodom do každého bytu. V každom byte výmenníková stanica LOGOTHERM 44 kW od spoločnosti Meibes na prípravu teplej úžitkovej vody a ústredného kúrenia. Samostatné meranie každého bytu na spotrebu tepla a teplej úžitkovej vody, s možnosťou nastavenia teploty cez internet.

Zdravotechnika:

Rozvod vody pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, individuálne merače spotreby tepla a studenej vody pre každý byt.

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

Vstupné dvere:	Bezpečnostné, protipožiarne, dyhované, v jednej farbe, s drevenou zárubňou.
Úpravy stien:	Biela stierka.
Úpravy stropov:	Biela stierka.
Okná:	Drevené eurookná.
Parapety:	Imitácia drevo (dýhovina).
Balkóny:	Masívne drevo, s drevenou podlahou.
Kuchynská linka:	Predpríprava na kuchynskú linku, prívod teplej, studenej vody, odpad. Predpríprava elektrickej prípojky pre digestor, sklokeramickú platňu a elektrickú rúru.
Kúpeľňa:	Keramický obklad do výšky 2,2 m.
Sanita:	Závesné WC, keramika OLYMP so sprchovou zástenou CUBITO.
Batérie:	Chrómové pákové, batéria TERCIO, sprcha TERMOSET – KLUDI ZENTA.